



Setomaa Vallavalitsus
vald@setomaa.ee
Pikk tn 12
64001, Võru maakond, Setomaa
vald, Värska alevik

Teie 18.07.2023

Meie 11.08.2023 nr 7.1-2/23/15815-2

Kesk tn 27 ja Kesk tn 29 kinnistute ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Võru maakonna Setomaa valla Obinitsa küla Kesk tn 27 ja Kesk tn 29 kinnistute ehitusloa eelnõu (menetlus nr 377221).

Kinnistud (katastritunnused vastavalt 46001:001:0267 ja 46001:001:2020) ei piirne riigiteedega, juurdepääs kinnistutele on tagatud riigitee nr 25182 Vastseliina-Meremäe-Kliima km 18,494 ja km 18,577 ristumiskohtadelt.

Ehitusluba antakse Kesk tn 29 kinnistul olemasolevate hoonete (söödaköök ja sigala, ehitisregistri koodid vastavalt 113007099 ja 113007098) lammutamiseks ning aiandussaaduste töötlemiskeskuse ja abihoone ehitamiseks ning vajalike tehnoarajatiste (vedelgaasi mahuti, sademevee viibetiik jt) püstitamiseks ja rajamiseks.

Ehitusloa aluseks on järgmised projektid:

- Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ, töö nr 2023006 „*Obinitsa aiasaaduste väärinduskeskuse ehitusprojekt. Eelprojekt.*“
- Elekter OÜ, töö nr EL2312 „*Obinitsa aiasaaduste väärinduskeskuse laiendamise ehitusprojekt. EL – tugevvoolupaigaldis. Eelprojekt.*“
- OÜ DEM Projekt, töö nr 4455/23 „*Obinitsa mahetoidu logistikakeskuse gaasivarustus. Eelprojekt.*“
- iConsultation OÜ, töö nr 2023006 „*Obinitsa aiasaaduste väärinduskeskuse kütte-, ventilatsiooni- ja jahutussüsteemi ehitusprojekt. Eelprojekt.*“
- iConsultation OÜ, töö nr 2023006 „*Obinitsa aiasaaduste väärinduskeskuse tarbevee- ja kanalisatsioonisüsteemi ehitusprojekt. Eelprojekt.*“

Meie käest ei ole taotletud projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamist.

Oleme tutvunud ehitusloa eelnõu aluseks olevate projektide materjalidega ning palume projekte korrigeerida järgmiselt.

1. Projektide asendiplaanidele kanda ja seletuskirjades tuua välja EhS § 71 kohased teekaitsevööndid.
2. Projektide asendiplaanidele kanda kõikide riigiteede kaitsevööndisse kavandatavate rajatiste (tehnoõrgud, sademevee viibetiik, tuletõrje veemahutid jm) kaugus riigiteede äärmiste sõiduradade servadest.
3. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja

nimetusi.

4. Riigiteedega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil – lisada täpsustus vastavate projektide seletuskirjadesse sobivatesse kohtadesse.
Tehnovõrkude kavandamisel riigitee alusele maaüksusele (või riigiteega külgnevale alale) tuleb lähtuda meie nõuetest „[Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#)“.
5. Kõik rajatised, mis kavandatakse riigiteede kaitsevööndisse ning mida ei lahendata käesoleval hetkel ehitusloa eelnõu aluses projektis (nt sademevee viibetiik) tuleb esitada meile täiendavaks kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee või läbi ehitisregistri – lisada vastav täpsustus projekti(de) seletuskirja(desse).
6. Obinitsa aiasaaduste vääriduskeskuse ehitusprojekti asendiplaanile (Joonis nr AS-4-01) on kantud tuletõrje veevõtukoht, kuid projekti seletuskirjas pole selle rajamist käsitletud. Edastasime Setomaa Vallavalitsusele 01.06.2023 infopäringu korras oma esialgsed seisukohad Võro tee 2 katastriüksusele (73201:001:0702) tuletõrje veevõtukohta kavandamiseks. Muuhulgas tuleb Võro tee 2 kinnistule tuletõrje veevõtukohta kavandamisel arvestada järgnevaga:
 - Juurdepääs kavandada riigiteelt olemasolevate mahasõitude kaudu, täiendavate mahasõitude kavandamine ei ole lubatud. Juurdepääsuna ei saa käsitleda riigiteede nr 25182 ja nr 25130 ristmiku alas asuvat krusakattega ala. Riigitee nr 25182 olemasolevate mahasõitude kasutamisel peab arvestama ristumiskohtade rekonstrueerimise vajadusega, milleks tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda meie käest maantee@transpordiamet.ee nõuded projekti koostamiseks.
Juurdepääsu tuletõrje veevõtukohtadele võib kavandada ka riigiteelt nr 25130 läbi Võro tee 6 kinnistu, mille ristumiskoha rekonstrueerimiseks oleme sõlminud huvitatud isikuga ristumiskoha ehitamise lepingu.
 - Olemasolevatelt ristumiskohtadelt juurdepääsu tagamisel on oluline tagada, et riigiteele välja sõites saab päästeauto reastuda riigitee suhtes risti.
 - Tuletõrjevee mahutite ja hüdrantide teenindamise ja kasutamise korral on oluline, et selleks vajalikku teenindusala ei kasutataks (avaliku) parklana. Samuti on oluline, et hüdrante / mahuteid kasutatav sõiduk ei peatuks selleks riigiteel ning ei takistaks riigitee liiklust.
7. Obinitsa aiasaaduste vääriduskeskuse ehitusprojekti asendiplaanil (Joonis nr AS-4-01) on riigitee nr 25182 km 18,494 ja km 18,577 ristumiskohad tähistatud märkustega „Mahasõit tüüp II, ei ole käesoleva ehitusprojekti osa“ ning joonisele on lisatud märkus: *Riigitee ristumiskoha rekonstrueerimine ei ole käesoleva projekti osa. Mahasõidu rekonstrueerimiseks sõlmib huvitatud isik Transpordiametiga ristumiskoha rekonstrueerimise lepingu ning koostab eraldi mahasõitude ehitusprojektid.*
Antud märkusest jääb selgusetuks, kes on huvitatud isik ning millal ning mille alusel mainitud huvitatud isik meiega ristumiskohtade ehitamise lepingu kavatseb sõlmida.
16.03.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/4831-2 väljastasime Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ-le nõuded Võro maakonnas Setomaa vallas Obinitsa küla jalg- ja jalgrattatee ning valgustuse põhiprojekti koostamiseks. Juhul, kui Võro tee 2 kinnistu riigitee ristumiskohtade rekonstrueerimine kuulub nimetatud projekteerimistöö mahtu, tuleb käesolevas ehitusloa eelnõu aluses projektis sellele viidata.
Oleme seisukohal, et Kesk tn 27 ja 29 kinnistutele käesoleva ehitusloa eelnõu aluseks olevate projektidega kavandatava arenduse realiseerimine toob kaasa olemasolevate riigitee ristumiskohtade alalise kasutamise ning sellest tulenevalt on vajalik nimetatud ristumiskohad rekonstrueerida hiljemalt enne Kesk tn 27 ja 29 kinnistutele kavandatavatele hoonetele kasutusloa väljastamist.
Juhul, kui Kesk tn 27 ja 29 kinnistutele kavandatav arendus realiseeritakse enne Obinitsa küla jalg- ja jalgrattatee valmimist, on vajalik riigitee nr 25182 km 18,494 ja km 18,577 olemasolevad ristumiskohad rekonstrueerida eraldiseisvalt (st mitte Obinitsa küla jalg- ja jalgrattatee ehitamise mahus).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja 99 lg 3 ja lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimismid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee